



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

02.09.2025 nr 6-1/528-1

Teavitamine detailplaneeringu algatamisest (Põvvatu külas Pihlapuu maaüksuse ja lähiala detailplaneering)

Luunja Vallavolikogu algatas [28.08.2025 otsusega nr 1-3/20](#) Põvvatu külas Pihlapuu maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (planID 128692). Planeeringuala hõlmab Põvvatu külas Pihlapuu (katastritunnus 43201:001:1632), 22254 Põvvatu-Sahkapuu tee T1 (katastritunnus 43201:001:2067) ning osaliselt 45 Tartu-Räpina-Värskä tee (katastritunnus 43201:001:0615), 22254 Põvvatu-Sahkapuu tee (katastritunnus 43201:001:0608), 4320258 Põdra tee (43201:001:1971) ja Väike-Rehemäe (katastritunnus 43201:001:0376) maaüksuseid. Planeeringuala pindala on ligikaudu 2,4 ha. Detailplaneeringu eesmärk on Pihlapuu maaüksuse jagamine ja ehitusõiguse määramine äri- ja/või toomisotstarbeliste hoonete püstitamise eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Üldplaneeringu kohaselt on Pihlapuu maakasutuse juhtotstarve ärimaa ning maaüksus asub tiheasutusega alas, kus on detailplaneeringu koostamise kohustus. Kohustus on liituda ÜVK-ga. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Luunja valla üldplaneeringuga. Planeeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Otsuse ja otsuse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt Luunja valla [dokumendiregistris](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918